

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**
☒ Baugesuch    ☐ Bauanfrage    ☐ Vorentscheid    ☐ Konzession / WNG-Bewilligung
**Gemeinde****GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Berchten Rene + Jeanine Ariana  
 Strasse, Haus-Nr. Seestrasse 81    Beruf el.Ing.HTL + Lehrerin/Germanistin  
 PLZ, Wohnort 8266 Steckborn    E-Mail rberchten@bluewin.ch  
 Telefon Privat 079 423 6260    Telefon Geschäft

**GrundeigentümerIn**☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Berchten Rene + Jeanine Ariana  
 Strasse, Haus-Nr. Seestrasse 81  
 PLZ, Wohnort 8266 Steckborn    E-Mail rberchten@bluewin.ch  
 Telefon Privat 079 423 6260    Telefon Geschäft

**ProjektverfasserIn**☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname bbs-coaching rene berchten  
 Strasse, Haus-Nr. Seestrasse 81  
 PLZ, Wohnort 8266 Steckborn    E-Mail rberchten@bluewin.ch  
 Telefon Privat 079 423 6260    Telefon Geschäft

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)☒ Was Sanierung/Erhalt NG-Müli-Komplex als Einfamilienhaus☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches☒ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7☐ Neubau    ☐ An- oder Aufbau☒ Zweckänderung☐ Abbruch☒ Umbau    ☐ Einbau☐ Wiederaufbau☐**Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)**

Fassade Erhalten/Sanieren/Ersetzen zum Teil ergänzen, Innendämmung

Dach Tragwerk sanieren, mit Bestandes-Ziegel, Dachinnendämmung, wenige neue Dachfenster sowie Glas/Kunststoff-Ziegel

Fenster In bestehende Öffnungen Fensterersatz einflügelig, West- und Ost-Fassade neue Raumhohe Fenster, Süd ein Fenster neu

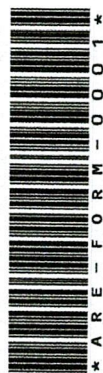
**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Müli

Parzellen-Nr. 2167

Gebäudeversicherungs-Nr. 35/3/11,12,82    Koordinaten

/



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

**Angaben zum Bauvorhaben**

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ

BMZ

Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche

m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm

[116 oder 416]

m<sup>3</sup>**Kosten (zwingend auszufüllen)**

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 300'000.- Fremdarbeiten/Material

**Gewünschte Anschlüsse**☒ Wasser☒ Elektrisch

Anschlusswert (Bestand)

☐ Gas☐ Gemeinschaftsantenne☒ Kanalisation☒ Telefon☐ Glasfasernetz**Gewässerschutz**

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer Kanalisation (Bestand)

Dach-/ Sickerwasser Dachwasser: Schmutz-/Ölabscheider, Regenwassertank, Überlauf Bach.  
Oberflächenwasser: Wassergebundene Wegbedeckung, Gefäll zu Böschung Bach

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein☐ Ja

Art

Menge

Liter  
kg**Heizungsart**☐ Keine☐ Neu☐ Bestehend☒ Heizkessel☐ Heizöl☐ Erdgas☒ Brennholz☒ Pelett☒ Wärmepumpe☐ Erdwärmesonden

Anzahl

Tiefe

☒ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser☐☒ Luft/Wasser-Wärmepumpe nur für Hallenbadwasser**Schutzraumpflicht**☐ Eigener Schutzraum☒ Keine Baupflicht☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

### AnstösserInnen

|             |                |              |                                     |
|-------------|----------------|--------------|-------------------------------------|
| <b>Nord</b> | Parz.-Nr. 2163 | EigentümerIn | Christian Andreas Geeler Hüttlingen |
|             | Parz.-Nr. 2164 | EigentümerIn | Hanselmann Paul Erben Hüttlingen    |
| <b>Ost</b>  | Parz.-Nr. 2088 | EigentümerIn | Politische Gemeinde Hüttlingen      |
|             | Parz.-Nr.      | EigentümerIn |                                     |
| <b>Süd</b>  | Parz.-Nr. 2147 | EigentümerIn | Politische Gemeinde Hüttlingen      |
|             | Parz.-Nr. 2135 | EigentümerIn | Politische Gemeinde Hüttlingen      |
| <b>West</b> | Parz.-Nr.      | EigentümerIn |                                     |
|             | Parz.-Nr.      | EigentümerIn |                                     |

### Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |                                                                                                 |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse                                          | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne                                  | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan                                               | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise <b>22.9.25</b>                  |                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hauptformular TG                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Formular EN-103                   |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis                                                       | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c                                                   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c                                        | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | <input type="checkbox"/> Formular EN-111                              |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     | <input type="checkbox"/> Formular EN-112                              |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         | <input type="checkbox"/> Formular EN-120                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzpläne                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzkonzept <b>22.9.25</b> |
|                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131                              |
|                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132                              |
|                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133                              |
|                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134                              |
|                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135                              |
|                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL                              |

Bauvisiere erstellt am **25.9.2025**

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

*J. Ariana + René Berchten*

Steckborn, 14.9.2025  
J.Ariana + René Berchten

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

*J. Ariana + René Berchten*

Steckborn, 14.9.2025  
J.Ariana + René Berchten

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

*R. Berchten*

Steckborn, 14.9.2025  
René Berchten  
dlp.el.ing.HTL, CS-BS  
[Ort, Datum und Unterschrift]

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone☐ Nichtbauzone☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan RRB-Nr. vom☐ Baulinienplan RRB / DBU-Nr. vom☐ Gestaltungsplan RRB / DBU-Nr. vom☐ Arealüberbauungsplan RRB-Nr. vom☐ RRB / DBU-Nr. vom**Lage an / in**☐ Nationalstrasse ☐ See / Weiher ☐ oberirdische Entwässerung☐ Kantonsstrasse ☐ Bach / Kanal ☐ Wald☐ Gemeindestrasse ☐ Fluss ☐ Ufergehölz☐ Flurstrasse ☐ Eindolung ☐ Hochspannungsleitung☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) ☐ Gefahrengebiete, -zone☐ Fruchtfolgefläche (FFF) m<sup>2</sup> ☐ Bahnlinie**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde****Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]