

Sanierung Müli Hüttlingen

Roundtable 28.5.2025



ISOS Hüttlingen 0.0.3 2007

- Bedeutend
- Erhaltensziel A

NHG Die wesentlichen Elemente mit geschichtlichem Zeugniswert sind zu erhalten.

Unsere Zielsetzung:

Aussehen/Charakter und Umgebung erhalten, Wohnraum auch für ältere und beeinträchtigte Menschen schaffen, die Müli soll wieder dauerhaft leben.

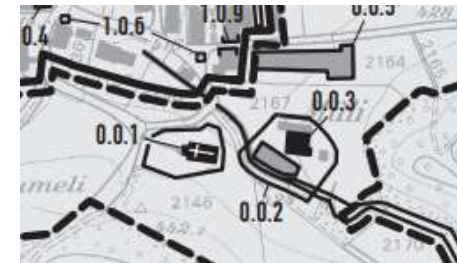
Wasserkraft und Transmissionen aktivieren und nachbauen



ISOS Hüttlingen 0.0.2 2007

- Keine Bedeutung
- Keine Erhaltungsziele

NHG Die wesentlichen Elemente mit geschichtlichem Zeugniswert sind zu erhalten.



Sanierung Müli Hüttlingen

Roundtable 28.5.2025

1. **Sitzungseröffnung Herr Menghini**

2. **Einleitung/Orientierung durch die Eigentümer**

- | | | |
|------------------|----------------------------------|-------|
| • Jeanine Ariana | Zielsetzung/Geschichte | 5 Min |
| • René Berchten | Projektphasen/wesentliche Punkte | 5 Min |

3. **Stall/Speicher + Schopf** **Phase 1 Nutzung als EFH (gem. aktuellen Plänen)**

- Gewässerabstand, Waldabstand, Denkmalpflege/Gemeinde
 - Ehemaliger Rübenkeller als Heiz-/Technikzentrale für alle Gebäude
 - Hallenbad + Lerntherapie-Atelier im Schopf
 - Brandschutz (vertikaler Fluchtweg mit Lift (SIA500))
 - Dachfenster mit ziegelbündigen Lamellen, Isolation Baukörper, wenige neue Fenster
 - Gerüst/Lauffläche/Umweltschutz auf Bachseite

4. **Haupthaus + Sägerei** **Phase 2 Vier Wohnungen** **(Optional)**

- Denkmalpflege/Gemeinde
 - Südfassade mit zerstörtem Fachwerk/Senkungen/Riss bis in Fundament
 - Sägerei inkl. Anschluss an Haupthaus bedingt praktisch Neuaufbau Tragwerk, teilweise Glasfront und Wiederaufbau Fachwerkwand
 - Vertikaler Fluchtweg ohne Substanzverlust
 - Binnengliederung der Wohnungen bleibt, zusätzlicher behindertengerechter Zugang seitlich
 - Dachfenster mit ziegelbündigen Lamellen, Isolation Baukörper, wenige neue Fenster
 - Fenster generell neu, damit einheitliches Bild und Zeitgeschichte geschrieben wird (Schloss)