rbsail@bluewin.ch

Von: Wild Cornelia <Cornelia.Wild@huettlingen.ch>
Gesendet: Freitag, 25. April 2025 14:42
An: 'rbsail@bluewin.ch'; 'aryana@bluewin.ch'
Cc: Jud Reto; Wäspe Raffael
Betreff: AW: Antrag "Eingriffsplan vor Baubewilligung" Müli Hüttlingen
Anlagen: Eingriffsplan.pdf

Sehr geehrter Herr Berchten
Sehr geehrte Frau Ariana

In der Beilage sende ich Ihnen den teilweise bewilligten Eingriffsplan.

Folgende Positionen sind, nach Rücksprache mit Herrn Jud, bereits mit Auflagen verbunden und daher, wie im Eingriffsplan vermerkt, nur mit Baubewilligung möglich:

- **Pos. 2.3 Tragwerk/Dachkonstruktion, Stabilität wieder herstellen**
  Auflage:
  1 Zur Reparatur historischer Strukturen kann man neue Werkstücke verwenden, welche die sichtbaren historischen und ästhetischen Werte respektieren. Wenn es notwendig ist, sollen verdorbene oder beschädigte Elemente oder Teile ersetzt werden. Auch bei einer Restaurierung kann man entsprechende neue Werkstücke verwenden.
  Die neuen Werk- und Flickstücke sollen von derselben Holzart und Qualität, wenn nötig von besserer Qualität sein als die zu ersetzenden Stücke. Sie sollen wenn möglich ähnliche Eigenschaften haben. Feuchtigkeitsverhalten und andere Charakteristika des Ersatzholzes sollen sich mit denen der bestehenden Konstruktion vertragen.
  2 Um ein Flickstück einzusetzen, wird man eine traditionelle Holzverbindung anwenden, wo das möglich ist und sich mit dem Charakter der zu reparierenden Konstruktion verträgt.
  3 Man muss dabei so verfahren, dass sich die neuen Werk- und Flickstücke von den alten Werkstücken unterscheiden. Es ist nicht erwünscht die Abnutzung und Verformung weggenommener Elemente zu kopieren. Es soll kein "Altholz" verwendet werden. Man kann angemessene traditionelle oder erprobte heutige Verfahren anwenden, um den Farbunterschied zwischen alten und neuen Partien zu dämpfen; dabei wird man besorgen, dass diese Maßnahme die Oberfläche des Holzes weder angreift noch beschädigt.
  4 Neue Werk- und Flickstücke sollen eine diskrete, z. B. eingekerbte oder eingebrannte Markierung tragen, sodass man sie in Zukunft identifizieren kann.

- **Pos. 2.4 Fachwerk-Gefach OG reparieren**
  Auflage:
  1 Die Öffnungen/Löcher in den Gefachen dienen zur Belüftung der Scheune. Daher sind sie charakteristisch für Fachwerkscheunen und müssen erhalten bleiben.
  2 Zur Reparatur der Gefache in Bruchstein muss in einem ersten Schritt den historischen Mörtel auf seine Zusammensetzung und Siebkurve untersucht werden. Für die Reparatur ist der historische Mörtel nachzumischen. Zement darf keinesfalls verwendet werden, da dieser aufgrund seiner Härte/Dichtigkeit zu Folgeschäden am Mauerwerk führen kann.

- **Pos. 2.5 Aussenwand Bruchsteinmauer reparieren EG (West-Süd-Ost)**
  Auflagen siehe Pos. 2.3 und Pos. 2.4

- **Pos. 2.6 Fensterlaibungen reparieren (Holzrahmen + Sims + Laibung) EG + OG**
  Auflagen siehe Pos. 2.3 und Pos. 2.4

- **Pos. 2.7. Gerüst Bach- und Westseite stellen**
  Muss zwingend vom AfU Gewässerraum genehmigt werden.

- **Pos. 2.8. Fachwerk Ecke Stall/Speicher + Schopf reparieren**

Auflagen siehe Pos. 2.3 und Pos. 2.4

Besten Dank für die Kenntnisnahme. Bei allfälligen Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse und ein schönes Wochenende
Cornelia Wild

Gemeindeverwaltung Hüttlingen
Cornelia Wild
Hauptstrasse 52, 8553 Hüttlingen, T: 058 346 26 26 | www.huettlingen.ch
cornelia.wild@huettlingen.ch

Von: rbsail@bluewin.ch <rbsail@bluewin.ch>
Gesendet: Dienstag, 22. April 2025 11:07
An: Wild Cornelia <Cornelia.Wild@huettlingen.ch>
Cc: Jeanine <aryana@bluewin.ch>
Betreff: Antrag "Eingriffsplan vor Baubewilligung" Müli Hüttlingen
Priorität: Hoch

Sehr geehrte Frau Wild

Anbei senden wir, zu Händen der Behörde, unseren Antrag für Erhaltungs-/Unterhaltsarbeiten vor Baubewilligung. Sollte noch ein separater Antrag bezüglich betreten der Parzelle 2168 (Bach + Uferböschung) nötig sein, reichen wir dies gerne nach.

Wir hoffen auf eine zeitnahe Beurteilung/Entscheid.

Freundliche Grüsse

René Berchten und Jeanine Ariana

Seestrasse 81
8266 Steckborn
079 423 6260