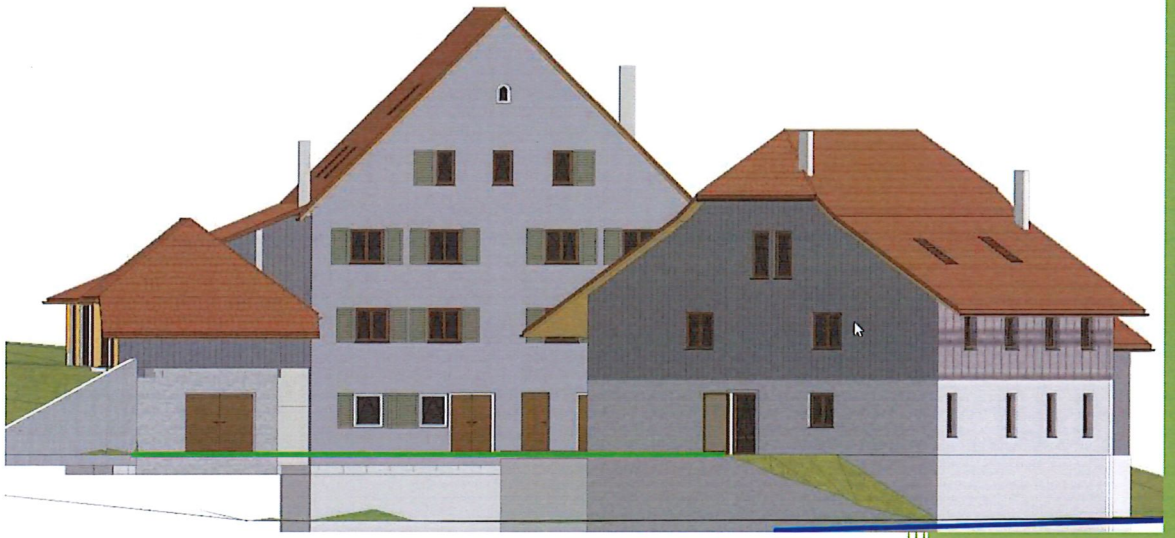
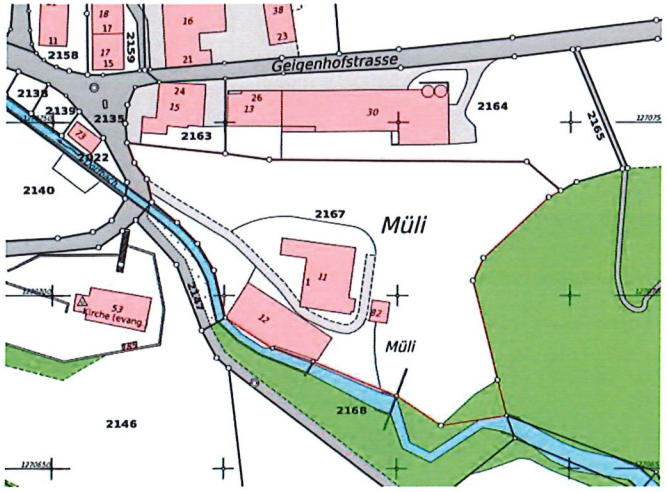
# Eingriffsplan vor Baubewilligung Sanierung „alte Müli“

2025






Version 2.01 21.4.2025

René Berchten und Jeanine Ariana
Seestrasse 81 8266 Steckborn
rbsail@bluewin.ch

## INHALTSVERZEICHNIS


**1. Antrag an Gemeinde ..... 2**

**2. Stall/Speicher + Schopf ..... 3**

2.1. Morsche Riemenböden OG ..... 3

2.2. Pavadex + Bretter innen an Fachwerkwänden entfernen OG-DG ..... 4

2.3. Tragwerk/Dachkonstruktion, Stabilität wieder herstellen ..... 5

2.4. Fachwerk-Gefach OG reparieren ..... 6

2.5. Aussenwand Bruchsteinmauer reparieren EG (West-Süd-Ost) ..... 7

2.6. Fensterlaibungen reparieren (Holzrahmen + Sims + Laibung) EG + OG ..... 8

2.7. Gerüst Bach- und Westseite stellen ..... 9

2.8. Fachwerk Ecke Stall/Speicher + Schopf reparieren ..... 9

2.9. Dachrinnen Hofseite reparieren ..... 10

**3. Sägerei ..... 10**

3.1. Entfernen der Ziegel von Vordach ..... 10

3.2. Abstützen Tragwerk offene Nord-Front ..... 11

**4. Haupthaus ..... 12**

4.1. Überwachung Dichtigkeit Dach ..... 12

4.2. Überwachung Stabilität Süd/West Eck-Fundament ..... 12

## 1. Antrag an Gemeinde

Die nachfolgende Sanierung/Erhaltungsmassnahmen sind zu bewilligen.

Es sind nicht bauantragspflichtige Unterhaltsmassnahmen.

Steckborn, 21.4.2025

Eigentümer
René Berchten

Eigentümerin
Jeanine Ariana

## 2. Stall/Speicher + Schopf

### 2.1. Morsche Riemenböden OG

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
| Alle Böden sind morsch und ein Sicherheitsrisiko beim Begehen.<br> <br> <br> | Zweck:<br>- Begehbarkeit herstellen<br>- Balkenlage gegen Wurmbefall behandeln<br><br>Vorgehen:<br>- Entfernen der Holzbretter<br>- Reinigen der Balken, beurteilen der Qualität<br>- Evtl. Holzwurmittelbehandlung<br>- Loses flächiges Auflegen von OSB-Platten | Eingriffsbewilligung<br>Politische Gemeinde<br>Bauverwaltung<br>8553 Hüttlingen<br>24.4.25 | E/M |

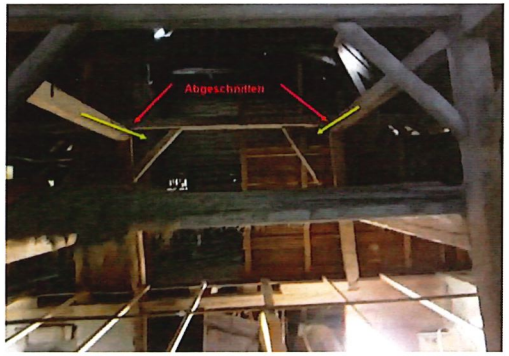
## 2.2. Pavadex + Bretter innen an Fachwerkwänden entfernen OG-DG

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
| <br> | Zweck:<br>- Sichtbarkeit des inneren Fachwerkes herstellen<br>- Bestehende Fensteröffnungen werden sichtbar<br><br>Vorgehen:<br>- Bretter entfernen einlagern<br>- Pavadex entfernen und für Entsorgung bereitstellen | Eingriffsbewilligung<br>Politische Gemeinde<br>Bauverwaltung<br>8553 Hüttlingen<br>24.4.25 | E |

## 2.3. Tragwerk/Dachkonstruktion, Stabilität wieder herstellen

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
| Es wurden Kehlbalken und Stiel entfernt, dadurch neigt sich das OG-Fachwerk links der Tennetüre nach aussen.<br>Es wurden auch die Querhölzer zur Sicherung der beiden Stirnwände gekappt, diese sichern die Stabilität der Stirnwände gegeneinander.<br> <br>  | Zweck:<br>- Sichern der Fachwerkwände<br>- Wiederherstellen der Kehlbalken-Dachkonstruktion<br><br>Vorgehen:<br>- Bestandes-Konstruktion mit «Habegger» sichern<br>- Ergänzen der entfernten Balken nach Zimmermannsart | Baubewilligung nötig | R |

## 2.4. Fachwerk-Gefach OG reparieren

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

Zweck:

- Etliche Gefache haben Löcher, diese schliessen

Vorgehen:

- Lose Teile entfernen, mit Bruchsteinen ausmauern
- Kalk/Zement-Unterputz aufbringen

Baubewilligung nötig

R

## 2.5. Aussenwand Bruchsteinmauer reparieren EG (West-Süd-Ost)

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

Zweck:

- Zerfall stoppen, welcher durch Efeu oder falsche Beplankung der Oberwand (Regenwasser fliesst direkt in die Wände) entstanden sind

Vorgehen:

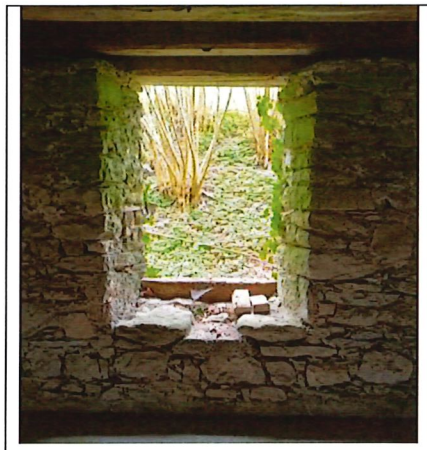
- Efeu und Wurzeln aus Wand entfernen
- Mit Bruchsteinen Wand reparieren
- Zwischenputz einschlämmen und abwischen
- Gleichzeitig Türfutter-Balken erneuern

Baubewilligung nötig

R

## 2.6. Fensterlaibungen reparieren (Holzrahmen + Sims + Laibung) EG + OG

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren



Beispiel

Zweck:

- Analog noch der einzigen bestehenden Fensterlaibung, alle anderen nachbauen, damit Aussenwand repariert werden kann
- Fensteröffnung prov. Mit OSB-Platten schliessen um im Winter die Kälte abzuhalten

Vorgehen:

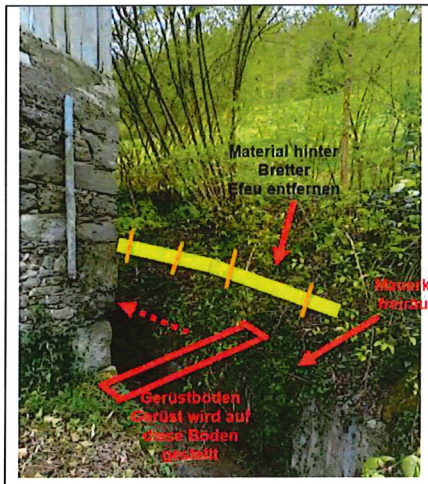
- Aus zum Teil alten Balken Konstruktion nachbauen
- Bruchsteinmauern rundum ergänzen

Baubewilligung nötig

R

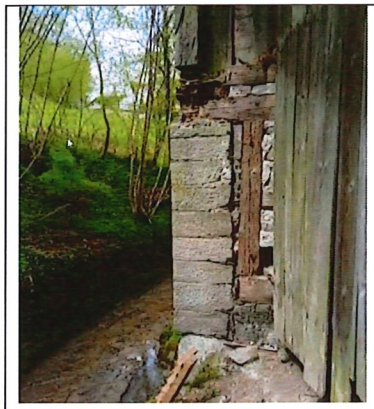
## 2.7. Gerüst Bach- und Westseite stellen

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | Zweck:<br>- Für obige Erhaltung/Sicherungsmassnahmen ist ein Gerüst nötig<br>- Ebenso um auf dem Dach Bauvisierung vorzunehmen<br><br>Vorgehen:<br>- Siehe Skizze<br>- Gerüst wir nicht in den Bach gestellt sondern auf die Bachrand-Mauern gestellt (Abstand 2.5m)<br>- Mit Brettern wird ein Auffangbereich am Hang geschaffen, für auf Mauerkrone entfernte Erde<br><br>Besonderes:<br>- Bewilligung der Gemeinde/Landeigentümer nötig | Baubewilligung nötig | |

## 2.8. Fachwerk Ecke Stall/Speicher + Schopf reparieren

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | Zweck:<br>- Stabilisierung / Reparatur<br><br>Vorgehen:<br>- Innen Abstützen/Verstärken<br>- Freischneiden<br>- Aus alte Balken Passtücke herstellen und einfügen<br>- Mauerwerk ergänzen<br>- Temp. Abstützung entfernen | Baubewilligung nötig | R |

## 2.9. Dachrinnen Hofseite reparieren

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dachrinnen sind durchgerostet<br> | Zweck:<br>- Belag des Hofplatzes wir ausgespühlt, dies verhindern<br><br>Vorgehen:<br>- Dachrinnen reinigen<br>- Neue Dachrinne nur reinlegen (provisorisch) | Eingriffsbewilligung<br>Politische Gemeinde<br>Bauverwaltung<br>8553 Hüttlingen<br>24.4.25 | R |

# 3. Sägerei

## 3.1. Entfernen der Ziegel von Vordach

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Zweck:<br>- Entlastung Vordach Gebälke, wird zwar nass, kann aber abtrocknen<br><br>Vorgehen:<br>- Ziegel werden selbstverständlich aufbewahrt | Eingriffsbewilligung<br>Politische Gemeinde<br>Bauverwaltung<br>8553 Hüttlingen<br>24.4.25 | E/M |

## 3.2. Abstützen Tragwerk offene Nord-Front

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Zweck:<br>- Sichern<br><br>Vorgehen:<br>- Baustützen | Eingriffs-bewilligung<br>Politische Gemeinde<br>Bauverwaltung<br>8553 Hüttlingen<br>24.4.25 | E/M |

# 4. Haupthaus

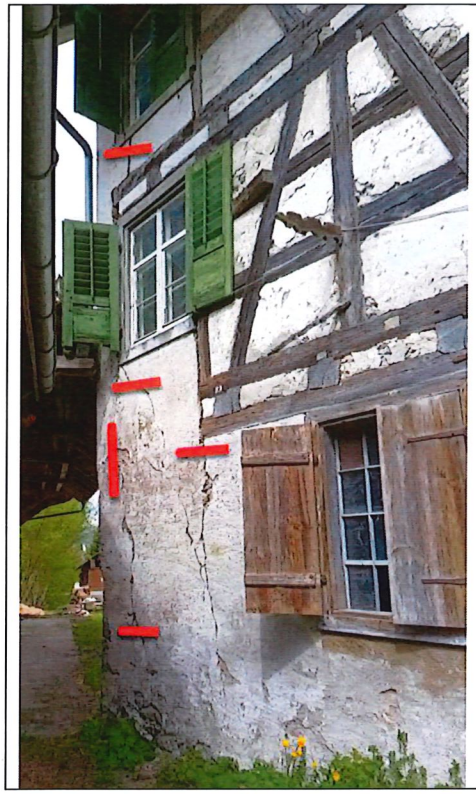
## 4.1. Überwachung Dichtigkeit Dach

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Zweck:<br>- Selbstredend | Politische Gemeinde<br>Bauverwaltung<br>8553 Hüttlingen<br>Eingriffsbewilligung<br>24.4.25 | |

## 4.2. Überwachung Stabilität Süd/West Eck-Fundament

Legende: E = Entfernen M = Modifizieren R = Restaurieren

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | Zweck:<br>- Selbstredend<br><br>Vorgehen:<br>- Gibsstereifen auf verschiedenen höhen anbringen | Eingriffsbewilligung<br>Politische Gemeinde<br>Bauverwaltung<br>8553 Hüttlingen<br>24.4.25 | |